



## COMPTE RENDU SOMMAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL

<p>Date de convocation</p> <p style="text-align: center;">26 juin 2009</p> <p>Date d'affichage</p> <p style="text-align: center;">26 juin 2009</p> <p>Nombre de Conseillers</p> <p>En exercice : 33</p> <p>Présents : 27</p> <p>Votants : 29</p>	<p>L'an deux mil neuf</p> <p>Le 2 juillet à dix huit heures trente</p> <p>Le Conseil Municipal légalement convoqué (article L 2121-11 du Code Général des Collectivités Territoriales) s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Pierre CARASSUS, Maire</p> <p><b><u>En exercice</u></b> : 33</p> <p><b><u>Étaient présents</u></b> : Pierre CARASSUS, Pierre HERRERO, Ginette MOREAU, Josette GUYARD, Jean-Louis MASSON, Corinne MAGNIFICO, Alain TAFFOUREAU, Colette LLECH, Anselme MALMASSARI, Jacqueline CHEVIYER, Jean Christophe PAGES, , Jean François CHALOT, Marie Christophe TROUVE, Henri Du BOIS de MEYRIGNAC, Chantal BAUDET, Michel GARD, Olivier JACOB, Maryse AUDAT, Fatima ABERKANE JOUDANI, Alexandrine TRINIDAD PRATT, Martine BACHELET, Clodi PRATOLA, Palmyre DEBOSSU, Marc DUMONT, Denise LANGLOIS, Antoine FRANZI, Alain VALOT (23)</p> <p><b><u>Absents ayant donné pouvoir</u></b> : Didier HERVILLARD à Pierre HERRERO, Gilbert LAVALLEE à Alain TAFFOUREAU (2)</p> <p><b><u>Absent</u></b> : Nadine DALLONGEVILLE, Michel BERLAN, Dominique GASTREIN, Jean-Claude CARON (4)</p> <p>Chantal BAUDET a été élue secrétaire de séance.</p>
--	--

### ORDRE DU JOUR

- 101 Désignation du secrétaire de séance
- 102 Installation d'une conseillère municipale : Denise Langlois
- 103 État de la procédure pénale faux en écriture : réponse du Procureur

#### AFFAIRES GENERALES

- 104 Comité consultatif jeunesse

#### URBANISME – SERVICES TECHNIQUES – MARCHES PUBLICS

- 105 Vente terrain rue de la Flotte
- 106 Approbation de la modification du POS/PLU : zone industrielle
- 107 Approbation de la modification du POS/PLU : collègue
- 108 Approbation de la révision simplifiée du POS/PLU : foyer médicalisé
- 109 Vente avec échange de terrain – Garden Cash
- 110 Demande d'enquête préalable DUP – parcelle AC 419
- 111 Programme local d'habitat
- 112 Délégation du service public eau : compte rendu d'activité 2008
- 113 Modification redevance occupation domaine public : électricité
- 114 Modification redevance occupation domaine public : gaz
- 115 Demande de subventions fonds département école
- 116 Approbation avenant à la convention de mise à disposition de la résidence la Passerelle

## RESSOURCES HUMAINES

117 Modification du tableau des effectifs

## CULTURE ET ANIMATION

118 Convention avec le département pour soutenir l'activité culturelle

119 Modification de la grille tarifaire des spectacles vivants

120 Modification du règlement d'utilisation des salles communales

121 Convention tripartite école de musique

122 Modification du règlement intérieur de l'école de musique

123 Actualisation du règlement intérieur de la salle de spectacles et de cinéma de la grange de la ferme des jeux

## SPORTS

124 Actualisation tarif école multisports

## REMERCIEMENTS

125 Remerciements adressés au conseil municipal

## QUESTIONS DIVERSES

### 09.101 – Désignation du secrétaire de séance

A L'UNANIMITE, désigne Chantal BAUDET comme secrétaire de séance

### 09.102 – Installation d'un conseiller municipal

PROCEDE A L'INSTALLATION de Madame Denise LANGLOIS, en qualité de Conseillère Municipale remplaçant Odile EYRAUD démissionnaire à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2009.

### 09.103 - Etat de la procédure pénale : plainte pour faux en écriture

INFORME les conseillers de la réponse du Procureur de la République en date du 22 juin 2009 de classer sans suite la plainte pour faux en écriture en raison de l'extinction de l'action publique.

### 09.104 – Désignation des représentants au comité consultatif jeunesse

A L'UNANIMITE, DESIGNNE les membres du comité consultatif jeunesse :

Représentants du conseil municipal :

Jean Christophe PAGES

Corinne MAGNIFICO

Jacqueline CHEVIYER

Josette GUYARD

Maryse AUDAT

Didier HERVILLARD

Clodi PRATOLA

Alain VALOT

Représentants extérieurs au conseil municipal :

**Au sein des services municipaux :**

Lounès ZAIMEDDINE et Zouaoui CHERCHAB

Joëlle DEVE

Thierry BILISKO

Claude JARRON

**Extérieurs aux services municipaux :**

Proviseur Lycée (ou représentant) : M. JAURIAT

Principal Collège (ou représentant) : Mme BLANC

Représentants associations de parents d'élèves : APLE - Mme ROBERT

Élèves Lycée et Collège : référents à désigner à la rentrée

Représentants AJV : Thomas BENUSZAC – Julien PETRISOT – Lassana BA – Djano GOMES DIAS  
– Victor BACONNEAU – Cynthia N'SUADI – Irène MENDY – Thomas CAFFIAUX – Jean Jacques REHOTE

Animateur buissonnière : Hassen BOUZAIANE

**09.105 – Vente terrain rue de la flotte**

**A L'UNANIMITE, ACCEPTE** de céder à l'OPH 77 le terrain cadastré AR33 ainsi que le lit du ru de la Noue – qui sera busé par la commune - au prix de 223 300 euros

**09.106 – Modification du POS/PLU de la zone industrielle**

**A L'UNANIMITE, APPROUVE** la modification du Règlement du POS valant PLU de Vaux le Pénil - Zone UX : il est créé un nouveau secteur dénommé **UXc** correspondant à un centre de vie recevant à la fois des services d'intérêt collectifs et des équipements privés

**09.107 – Modification du POS/PLU du collège**

**APPROUVE** la modification du Règlement du POS valant PLU de Vaux le Pénil : Zone UB et UAa et zone UX de la zone industrielle

Le vote a lieu à main levée et donne le résultat suivant :

POUR : 26

Contre : 0

Abstention : 3 (Mme DEBOSSU – MM. PRATOLA, DUMONT)

**09.108 – Approbation de la révision simplifiée du POS/PLU (FAM)**

**A L'UNANIMITE,**

**ACCEPTE** les conclusions du bilan de concertation conduisant à la poursuite de la révision simplifiée du POS/ PLU zone UL (lieudit les Près Neufs) et zone NCa (ancienne distillerie)

**DECIDE** d'approuver la révision simplifiée du POS/ PLU :

- reconfiguration de l'espace agricole = zone NCb, les Près Neufs avec la création d'une nouvelle zone dénommée UL
- Zone NCb1, ancienne distillerie changeant de zonage de NCa à NCb1
- et la modification du règlement tel qu'il est annexé à la présente.

#### **09.109 – Échange terrain Garden Cash**

**A L'UNANIMITE**

- **ACCEPTE** de procéder à la vente avec échange de parcelles (de la parcelle communale cadastrée YA 118p d'une superficie 2381 m<sup>2</sup> contre la parcelle propriété de Garden Cash cadastrée YA 124p d'une superficie de 779m<sup>2</sup>) moyennant une soulte de quatre vingt huit mille cent dix euros (88 110 €) correspondant à la valeur de l'écart de surface de 1602 m<sup>2</sup> en faveur de la commune de Vaux le pénil.
- **DIT** que le règlement se fera pour moitié le jour de la signature de l'acte notarié et le solde le 28 mars 2010.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer l'acte de vente qui sera reçu chez Maître LE GAL

#### **09.110 – Enquête préalable en vue de la DUP de la parcelle AC 419**

**A L'UNANIMITE, SOLLICITE** de Monsieur le Préfet l'ouverture d'une enquête préalable à la déclaration d'utilité publique en vue de l'acquisition du terrain AC 419.

#### **09.111 – Programme local de l'habitat**

**DIT** que le diagnostic montre le besoin d'intervenir de façon concertée et coordonnée entre toutes les communes membres en matière d'équilibre social de l'habitat

**DECIDE** de donner un avis favorable sur le projet d'actualisation du Programme Local de l'Habitat

Le vote a lieu à main levée et donne le résultat suivant :

POUR : 26

Contre : 0

Abstention : 3 (Mme DEBOSSU– MM. PRATOLA, DUMONT)

#### **09.112 – Compte rendu d'activité délégation service eau – exercice 2008**

**PREND ACTE** de la communication dudit rapport d'activité 2008 du délégataire du service public de l'eau.

#### **09.113 – Montant de la redevance d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité**

**A L'UNANIMITE, ADOPTE** cette proposition concernant la redevance d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité.

#### **09.114 - Montant de la redevance d'occupation du domaine public par les ouvrages de distribution de gaz**

A L'UNANIMITE, ADOPTE ces propositions concernant la redevance d'occupation du domaine public par les ouvrages des réseaux publics de transport et de distribution d'électricité

**09.115 – Demande de subventions fonds département école**

A L'UNANIMITE, APPROUVE le programme d'entretien et de rénovation du patrimoine des groupes scolaires du premier degré pour un montant de 71 532.04 euros TTC, et SOLLICITE une demande de subvention auprès du Conseil Général dans le cadre du Fonds Départemental E.C.O.L.E.

**09.116 - Approbation avenant à la convention de mise à disposition de la résidence la Passerelle**

APPROUVE l'avenant ci-annexé et AUTORISE Monsieur le Maire à signer ledit document

S'ENGAGE à étendre la convention de mise à disposition à l'extension de ma Résidence, réalisée par la commune et devant accueillir les résidents à compter du 1er septembre 2010 -

DIT que cette extension donnera lieu à l'actualisation complète de la convention

Le vote a lieu à main levée et donne le résultat suivant :

POUR : 26

Contre : 0

Abstention : 3 (Mme DEBOSSU – MM. PRATOLA, DUMONT)

**09.117 – Modification du tableau des effectifs**

DECIDE de :

Supprimer	Créer
1 poste d'Assistant Spécialisé d'EA à temps complet (20h)	1 poste d'Assistant Spécialisé d'EA à temps non complet (15h) 1 poste d'Assistant d'EA à temps non complet (5h)
1 poste d'Assistant d'EA à temps complet (20h)	1 poste d'Assistant d'EA à temps non complet (16h) 1 poste d'Assistant d'EA à temps non complet (4h)
	1 poste d'Assistant d'EA à temps non complet (3h) 1 poste d'Assistant d'EA à temps non complet (3h30) 1 poste d'Assistant d'EA à temps non complet (2h30)

Le vote a lieu à main levée et donne le résultat suivant :

POUR : 26  
Contre : 0  
Abstention : 3 (Mme DEBOSSU – MM. PRATOLA, DUMONT)

### **09.118 - Convention entre le Département de Seine et Marne et la Commune de Vaux-le-Pénil**

- **APPROUVE** la convention entre le Département et la Commune de Vaux-le-Pénil
- **AUTORISE** le Maire à signer la convention entre le Département et la Commune de Vaux-le-Pénil

Le vote a lieu à main levée et donne le résultat suivant :

POUR : 26  
Contre : 0  
Abstention : 3 (Mme DEBOSSU – MM. PRATOLA, DUMONT)

### **09.119 – Actualisation des tarifs des spectacles vivants**

**PREND ACTE** des nouveaux tarifs :

Catégorie A -	3.00 €
Catégorie B -	5.00 €
Catégorie C -	6.00 €
Catégorie D -	7.00 €
Catégorie E -	8.00 €
Catégorie F -	9.00 €
Catégorie G -	10.00 €
Catégorie H -	11.00 €
Catégorie I -	12.00 €
Catégorie J -	13.00 €
Catégorie K -	14.00 €
Catégorie L -	15.00 €
Catégorie M -	16.00 €
Catégorie N -	17.00 €
Catégorie O -	18.00 €
Catégorie P -	19.00 €
Catégorie Q -	20.00 €

Le vote a lieu à main levée et donne le résultat suivant :

POUR : 26  
Contre : 0  
Abstention : 3 (Mme DEBOSSU – MM. PRATOLA, DUMONT)

### **09.120 – Actualisation du règlement d'utilisation des salles communales**

**A L'UNANIMITE, ACCEPTE** l'actualisation du règlement d'utilisation des salles communales : suppression du règlement d'utilisation des salles communales de la location de la salle des Ormes aux particuliers ou aux associations pour des usages festifs

### **09.121 – Convention tripartite école de musique**

**A L'UNANIMITE, ACCEPTE** la modification de la convention tripartite indiquée dans le rapport de présentation

### **09.122 – Modification du règlement intérieur de l'école de musique**

A L'UNANIMITE, APPROUVE le règlement intérieur modifié de l'école de musique et de danse

**09.123 – Actualisation du règlement intérieur salle de spectacles et de cinéma de la grange de la ferme des jeux**

A L'UNANIMITE, ACCEPTE l'actualisation du règlement intérieur de la salle de spectacles et de cinéma de la Grange de la Ferme des Jeux.

**09.124 – actualisation du tarif de l'école multisports**

A L'UNANIMITE, FIXE à 65 euros le nouveau tarif de l'école multisports qui prend effet à la rentrée scolaire 2009/2010

**09.125 – Remerciements adressés au conseil**

Remercient le conseil municipal :

- Le secours populaire français pour la subvention octroyée
- L'Union nationale du sport scolaire (UNSS) pour la mise à disposition d'équipements sportifs (Gymnase Ladoumègue et le Dojo)
- L'inspection académique de Seine et Marne pour la mise à disposition d'installations sportives et le transport de matériel pour les examens (CAP, BEP, Baccalauréats) session 2009

La séance est levée à 19h45